

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1851	โฉนด	1345	4487	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	42	0	86	16,886.00	200.00	3,377,200.00												3,377,200	3,377,200	50	0	0.01	
1852	โฉนด	1544	4490	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	48	4,448.00	300.00	1,334,400.00													1,334,400	1,334,400	50	0	0.01
1853	โฉนด	1545	4491	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	3	36	6,736.00	260.00	1,751,360.00													1,751,360	1,751,360	50	0	0.01
1854	โฉนด	617	4556	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	150.00	290,250.00													290,250	290,250	50	0	0.01
1855	โฉนด	57	4604	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	440.00	103,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	9	34,776	351,624	455,024	455,024	50	0	0.02	
1856	โฉนด	79	4605	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	86	686.00	200.00	137,200.00													137,200	137,200	50	0	0.01
1857	โฉนด	160	4606	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	13	2,313.00	150.00	346,950.00													346,950	346,950	50	0	0.01
1858	โฉนด	193	4607	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	23	623.00	450.00	280,350.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		อยู่อาศัย	420.00	79.20	7,800.00	3,276,000.00	68	0	3,276,000	3,556,350	3,498,037	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.25	20.80	8,050.00	887,512.50	6	53,251	834,262	834,262	834,262	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
1859	โฉนด	215	4608	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	58	358.00	450.00	161,100.00												161,100	161,100	50	0	0.01	
1860	โฉนด	216	4609	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	53	1,953.00	340.00	664,020.00													664,020	664,020	50	0	0.01
1861	โฉนด	230	4610	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	83	2,783.00	150.00	417,450.00													417,450	417,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีที่ต้องเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	150.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	480.00	100.00	7,800.00	3,744,000.00	83	3,182,400	561,600	579,600	579,600	50	0	0.02	
1862	โฉนด	233	4611	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	53	2,053.00	150.00	307,950.00												307,950	307,950	50	0	0.01	
1863	โฉนด	239	4612	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	93	693.00	390.00	270,270.00	1												270,270	270,270	0	270,270	0.02
1864	โฉนด	242	4613	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	72	1,372.00	150.00	205,800.00													205,800	205,800	50	0	0.01
1865	โฉนด	243	4614	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,800.00	4,680,000.00	12	1,778,400	2,901,600	2,946,600	2,946,600	50	0	0.02	
						อื่นๆ	0	0	11.25	11.25	300.00	3,375.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	45.00	100.00	6,650.00	299,250.00	14	53,865	245,385	248,760	248,760	0	248,760	0.3
						อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	300.00	10,125.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,650.00	897,750.00	14	161,595	736,155	746,280	746,280	0	746,280	0.02
1866	โฉนด	250	4615	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มีชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,100.00	1,620,000.00	62	1,506,600	113,400	113,400	113,400	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				7,500	0	7,500
					เกษตรกรรม	3	0	64	1,264.00	150.00	189,600.00													189,600	189,600	50	0	0.01
1867	โฉนด	253	4616	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	55	2,655.00	150.00	398,250.00													398,250	398,250	50	0	0.01
1868	โฉนด	257	4617	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	150.00	184,500.00													184,500	184,500	50	0	0.01
1869	โฉนด	264	4618	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	82.1	2,382.10	150.00	357,315.00													357,315	357,315	50	0	0.01
1870	โฉนด	266	4619	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	60	4,260.00	390.00	1,661,400.00													1,661,400	1,661,400	50	0	0.01
1871	โฉนด	272	4620	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	47	4,347.00	150.00	652,050.00													652,050	652,050	50	0	0.01
1872	โฉนด	279	4621	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	12	2,512.00	150.00	376,800.00													376,800	376,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1873	โฉนด	297	4622	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	5	3,705.00	380.00	1,407,900.00													1,407,900	1,407,900	50	0	0.01
1874	โฉนด	298	4623	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	440.00	2,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,800.00	312,000.00	63	265,200	46,800	49,000	49,000	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	1	5	2,105.00	440.00	926,200.00															926,200	926,200	50
1875	โฉนด	304	4624	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	8.75	8.75	500.00	4,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,050.00	281,750.00	32	152,145	129,605	133,980	133,980	0	133,980	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	91.25	91.25	500.00	45,625.00															45,625	45,625	50
1876	โฉนด	308	4625	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13.13	13.13	200.00	2,626.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.50	100.00	8,050.00	422,625.00	10	42,263	380,363	380,363	380,363	0	380,363	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																						2,626	0
					เกษตรกรรม	1	0	51.87	451.87	200.00	90,374.00													90,374	90,374	50	0	0.01
1877	โฉนด	309	4626	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	37	0	43	14,843.00	200.00	2,968,600.00													2,968,600	2,968,600	50	0	0.01
1878	โฉนด	311	4627	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	58	558.00	440.00	245,520.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,800.00	1,123,200.00	84	954,720	168,480	414,000	414,000	50	0	0.02	
1879	โฉนด	321	4628	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	33	7,033.00	260.00	1,828,580.00													1,828,580	1,828,580	50	0	0.01
1880	โฉนด	325	4629	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	8	5,508.00	380.00	2,093,040.00													2,093,040	2,093,040	50	0	0.01
1881	โฉนด	328	4630	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	13	213.00	5,000.00	1,065,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	154.00	100.00	2,600.00	400,400.00	0	0	400,400	1,465,400	1,465,400	0	1,465,400	0.3	
1882	โฉนด	360	4631	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	74	2,774.00	310.00	859,940.00													859,940	859,940	50	0	0.01
1883	โฉนด	447	4633	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	150.00	298,500.00													298,500	298,500	50	0	0.01
1884	โฉนด	456	4634	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	10	4,010.00	150.00	601,500.00													601,500	601,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1885	โฉนด	490	4636	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	48	1,948.00	280.00	545,440.00										545,440	545,440	50	0	0.01		
1886	โฉนด	477	4637	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	50	8,050.00	150.00	1,207,500.00										1,207,500	1,207,500	50	0	0.01		
1887	โฉนด	478	4638	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	21	5,521.00	150.00	828,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,050.00	322,000.00	8	25,760	296,240	296,240	296,240	0	296,240	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								828,150	50	0	0.01				
1888	โฉนด	503	4639	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	150.00	226,950.00										226,950	226,950	50	0	0.01		
1889	โฉนด	518	4640	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	12	4,812.00	150.00	721,800.00										721,800	721,800	50	0	0.01		
1890	โฉนด	520	4641	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	150.00	312,300.00										312,300	312,300	50	0	0.01		
1891	โฉนด	525	4642	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	81	2,581.00	220.00	567,820.00										567,820	567,820	50	0	0.01		
1892	โฉนด	533	4643	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	220.00	261,800.00										261,800	261,800	50	0	0.01		
1893	โฉนด	541	4644	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	11	2,411.00	280.00	675,080.00										675,080	675,080	50	0	0.01		
1894	โฉนด	543	4645	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	5	3,205.00	150.00	480,750.00										480,750	480,750	50	0	0.01		
1895	โฉนด	551	4646	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	68	3,268.00	340.00	1,111,120.00										1,111,120	1,111,120	50	0	0.01		
1896	โฉนด	565	4648	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	350.00	815,500.00										815,500	815,500	50	0	0.01		
1897	โฉนด	572	4649	ม.1 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	92	192.00	400.00	76,800.00										76,800	76,800	0	76,800	0.3		
1898	โฉนด	573	4650	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	3	4	9,504.00	150.00	1,425,600.00										1,425,600	1,425,600	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1899	โฉนด	583	4651	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	99	1,699.00	150.00	254,850.00												254,850	254,850	50	0	0.01	
1900	โฉนด	586	4652	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	82	1,882.00	150.00	282,300.00													282,300	282,300	50	0	0.01